CAVIRO
DISTILLERIE
48018 FAENZA (RA) Italy

VARIANTE AL PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PRIVATA DENOMINATO "AREA CAVIRO - SUBCOMPARTO IV - SCHEDA N° 18" DI CUI ALLA AUTORIZZAZIONE N° 1152 DEL 12/12/2005

VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA

STATO DI PROGETTO: PLANIMETRIA GENERALE POTENZIALITÀ EDIFICATORIE COMPLESSIVE, QUOTE PUBBLICHE (PARCHEGGIO VERDE) NUOVE LINEE DI MASSIMO INGOMBRO.

Tavola n. 2 / Totale tavole 4

Data: NOVEMBRE 2015

Dott. Ing. Enrico Spazzoli

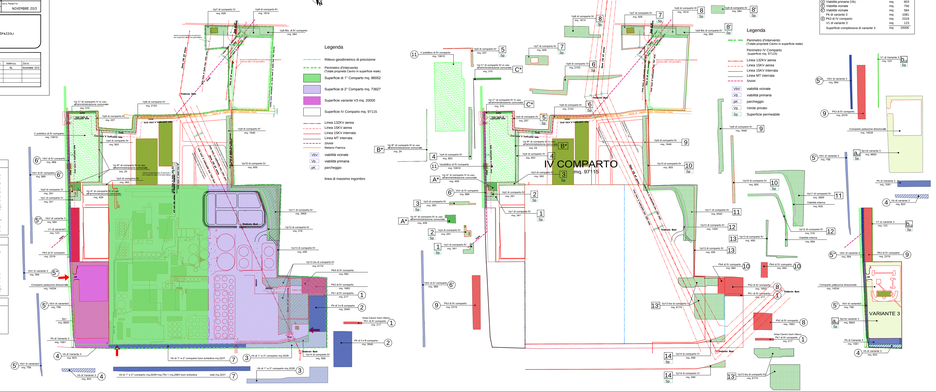
STATO DI PROGETTO

Ritiro geodetrimico di precisione — mq. 27.9445

Totale proprietà Caviro in superficie reale — mq. 298960

Scala 1:10000

PLANIMETRIA GENERALE Scala 1:2000



CALCOLO SUPERFICI PUBBLICHE DI IV COMPARTO		Sup. richieste	Sup. di progetto
	Viabilità		mq. 385
	Parcheggi (P/100)		
	(BT/100-BB/50)		
	(mq.38500/100+mq.4928/50)	mq. 4606	
	PU di V.V. comparto		mq. 217
	PU di V.V. comparto		mq. 2400
	PU di V.V. comparto		mq. 2329
	Totale PU di V.V. comparto		mq. 4946
	PU di progetto		mq. 5331
	Totale PU di IV comparto	mq. 4606 +	mq. 4612
	(BT/100-BB/50)		
	(mq.97110/100+mq.9612/50)	mq. 9612	
	Totale pubblici di 1° comparto		mq. 10910
	Totale pubblici di 2° comparto	mq. 9612 +	mq. 10910

CALCOLO DELLA SUPERFICIE A VERDE PRIVATO DI IV COMPARTO		Sup. richieste	Sup. di progetto
Verde privato (DPN20)			
(Totale proprietà Caviro in superficie reale)			
(Ronco mq.99062+Ronco mq.16125)	mq. 16125		
Verde privato 1		mq. 341	mq. 341
Verde privato 2		mq. 251	mq. 251
Verde privato 3		mq. 360	mq. 360
Verde privato 4		mq. 357	mq. 357
Verde privato 5		mq. 357	mq. 357
Verde privato 6		mq. 2332	mq. 2332
Verde privato 7		mq. 2332	mq. 2332
Verde privato 8		mq. 3414	mq. 3414
Verde privato 9		mq. 3414	mq. 3414
Verde privato 10		mq. 2446	mq. 2446
Verde privato 11		mq. 2332	mq. 2332
Verde privato 12		mq. 3855	mq. 3855
Verde privato 13		mq. 318	mq. 318
Verde privato 14		mq. 318	mq. 318
Verde privato 15		mq. 6274	mq. 6274
Verde privato 16		mq. 594	mq. 594
Totale superficie di progetto		mq. 23264	mq. 23264
Totale superficie a verde privato	mq. 16125 +	mq. 23264	

CALCOLO SUPERFICIE A VERDE PERMEABILE DI IV COMPARTO		Sup. richieste	Sup. di progetto
Verde privato (DPN20)			
(Totale proprietà Caviro in superficie reale)			
(Ronco mq.99062+Ronco mq.16125)	mq. 16125		
Verde privato 1		mq. 341	mq. 341
Verde privato 2		mq. 251	mq. 251
Verde privato 3		mq. 360	mq. 360
Verde privato 4		mq. 357	mq. 357
Verde privato 5		mq. 357	mq. 357
Verde privato 6		mq. 2332	mq. 2332
Verde privato 7		mq. 2332	mq. 2332
Verde privato 8		mq. 3414	mq. 3414
Verde privato 9		mq. 3414	mq. 3414
Verde privato 10		mq. 2446	mq. 2446
Verde privato 11		mq. 2332	mq. 2332
Verde privato 12		mq. 3855	mq. 3855
Verde privato 13		mq. 318	mq. 318
Verde privato 14		mq. 318	mq. 318
Verde privato 15		mq. 6274	mq. 6274
Verde privato 16		mq. 594	mq. 594
Totale superficie di progetto		mq. 23264	mq. 23264
Totale superficie a verde privato	mq. 16125 +	mq. 23264	

ESPLICITAZIONE SUPERFICI A VERDE PRIVATO DI IV COMPARTO CONCESSE IN USO ALL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE		
Verde privato di V.V. uso all'amministrazione comunale	mq.	409
Verde privato di P. uso all'amministrazione comunale	mq.	14
Totale verde privato uso all'amministrazione comunale	mq.	423
Totale verde privato non all'amministrazione comunale	mq.	22841

ESPLICITAZIONE SUPERFICI DI VARIANTE 3		
Consorzio pubblico-privo/uso	mq.	14514
Viabilità primaria (V5)	mq.	802
Viabilità esterna (VE)	mq.	1312
Viabilità ricreativa	mq.	584
Verde privato (VP)	mq.	1000
PU di V.V.comparto	mq.	2329
V1 di variante 3	mq.	1314
Superficie complessiva di variante 3	mq.	20857

CALCOLO DELLA SUPERFICIE DI SCHEDA		
Ritiro geodetrimico di precisione	mq.	27.9445
Totale proprietà Caviro	mq.	298960
Parcheggio di 1° e 2° comparto	mq.	9946
Viabilità esterna (VE) di variante 3	mq.	1312
Viabilità primaria presente in scheda di variante 3	mq.	802
Viabilità ricreativa (VR)	mq.	584
Viabilità ciclabile (VC) di variante 3	mq.	1314
Viabilità ciclabile (VC) di IV comparto	mq.	960
Totale viabilità esterna (VE)	mq.	3586
Viabilità primaria fuori scheda		
di 1° e 2° comparto (DPN-1322)	mq.	1322
Viabilità esterna (VE) di IV comparto reale	mq.	1312
Superficie catastale complessiva	mq.	307546
Tolleranza catastale	mq.	+ 513

CALCOLO SUPERFICIE IV COMPARTO			
Superficie di scheda			mq. 293760
Superfici pubbliche in scheda			
da cedere per i comparti 1° e 2°			
(BT/100-BB/50) (mq.38500/100+mq.4928/50)	mq.	4606	
PU di V.V.(parti pubbl. di 1° e 2° comparto)	mq.	2540	
	mq.	6746	mq. 6746
Superficie di 1° comparto in scheda			mq. 99062
Superficie di 2° comparto in scheda			mq. 73607
Superficie variante 3			mq. 20000
Superficie di IV comparto			mq. 97110

CALCOLO DELLA IN POTENZIALE	
Superficie in scheda(mq. 293760)	
Volume(mq.293760+5267)/3=100733mc	
Volume(mq.97110+20000)/3=39370 mc (variante - residuo*	
mq.(39370-100733)/mq.97110=-0.26	
To (percento 40% della St)	mq. 116343